

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov: **Obec Čaka**
Sídlo: **Obecný úrad Čaka č. 112, PSČ: 935 68**
IČO: **00306843**
DIČ: **2021023543**
Zastúpená: **Ľudovít Viglaš, starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK14 0200 0000 0000 2452 9152**

Ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Meno a priezvisko: **Alžbeta Grellová, rod. Sokolová (podiel 1/2)**
Bydlisko: **935 68 Čaka 326**
Meno a priezvisko: **Beata Remeňová, rod. Grellová (podiel 1/4)**
Bydlisko: **935 68 Čaka 133**
Meno a priezvisko: **Ľubomír Grell (podiel 1/4)**
Bydlisko: **935 41 Tekovské Lužany, Medvecké 44**

Ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Čaka, obec Čaka, okres Levice, a to pozemku – parcely registra:
 - parcela registra „C“, p. číslo . 320/11, vo výmere 75 m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č.1407999-40/2020 zo dňa 9.11.2020, vyčlenenej z parcely 320/1.(ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 2 a kupujúci ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 2.
2. Predávajúci stanovil cenu predmetu kúpy na **1,32 € / m²**, t. j. suma za pozemok vo výmere 75 m² predstavuje **99 €** (slovom deväťdesiatdeväť eur). Uvedenú sumu uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom spoločne na účet predávajúceho uvedenom v Čl. 1 zmluvy **do 3 dní od nadobudnutia jej účinnosti**.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu, uvedenú v bode 2 dohodli v súlade s ustanoveniami § 589 Občianskeho zákonníka

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že nepríde k zmene druhu užívania pozemku.
3. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosť nie sú uvalené žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, ani iných orgánov verejnej

správy, ani žiadne zmluvy a dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známe, že by si tretia strana (strany) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.

5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu, ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a nejestvuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok VI.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1-6 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods.3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.
5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení uvedených v zmluve ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v zmluve, zaväzuje sa v plnom rozsahu nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá vznikla. Právo poškodenej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

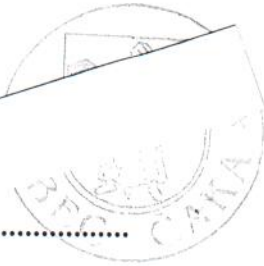
Článok VIII.
Závèrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je vykonaný v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú úplne alebo čiastočne platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení.
5. Predaj podľa tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čaka dňa 17.03.2021.
6. Zmluva je vyhotovená v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
7. Zmluva vstupuje do platnosti a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Čake, dňa 26.5.2021

Predávajúci:

.....
Obec Čaka
Ludovít Viglaš
Starosta obce



Kupujúci:

.....
Alžbeta Grellová
Beata Remeňová
Lubomír Grell

.....
.....
.....